

## Opérations Briffaut Commun et Jean Roget

-

### Note de cadrage

- Une seule consultation avec deux lots :
  - **Lot 01** : Marché de mandat pour l'opération **Briffaut Commun CPER XV**
  - **Lot 02** : Marché de mandat pour l'opération **Jean Roget CPER XV**
- Les prestataires peuvent répondre aux deux lots (avec 2 offres) ou un seul lot.
- Durée du marché :
  - Fin du marché à la plus tardive des dates : levées de réserves, fin de GPA y compris prolongement, solde financier de tous les marchés confiés, libération des suretés financières associées aux marchés
  - Prévisionnel Lot 01 : 4 ans et 3 mois, soit 51 mois
  - Prévisionnel Lot 02 : 4 ans et 3 mois, soit 51 mois
- Contraintes spécifiques planning :
  - Notification des marchés de travaux avant fin 2027, lots 01 et 02.
  - Réception des travaux avant fin 2028, lot 01 et 02.
- Missions principales :

Les programmes de ces deux opérations sont en cours réalisation et leur pilotage est réalisé par la maîtrise d'ouvrage UGA, hors mandat.

<b><u>Elément de mission 1</u></b> : Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté
--

<b><u>Elément de mission 2</u></b> : préparation du choix du maître d'œuvre
---

<b><u>Elément de mission 3</u></b> : signature et gestion du marché de maîtrise d'œuvre, d'études complémentaires ou de prestation intellectuelles (y compris contrôle technique et S.P.S) – Suivi de leur exécution et versement des rémunération correspondantes
--

<b><u>Elément de mission 4</u></b> : Préparation du choix des entreprises et fournisseurs
---

<b><u>Elément de mission 5</u></b> : Signature et gestion des marchés de travaux et fournitures, suivi de leur exécution, versement des rémunérations correspondantes, réception des travaux
--

<b><u>Elément de mission 6</u></b> : Gestion financière et comptable de l'opération
<b><u>Elément de mission 7</u></b> : Gestion administrative de l'opération
<b><u>Elément de mission 8</u></b> : Assistance pendant l'année de parfait achèvement
<b><u>Elément de mission 9</u></b> : Action en justice

## **Briffaut Commun – Lot 01**

**Description :** Site Briffaut à Valence (26), Construction neuve + réhabilitation partielle Briffaut A et B.

### **Description du projet et enjeux**

#### **Préambule :**

Située au cœur des Alpes, dans un environnement scientifique et naturel exceptionnel, l'Université Grenoble Alpes compte plus de 59 500 étudiants et 10 400 personnels (dont 2 650 des organismes nationaux de recherche). Elle est présente dans tous les grands classements internationaux et des établissements français. L'UGA regroupe les campus de Grenoble et aussi 3 sites à Valence 26.

#### **Contexte du projet :**

Ce programme s'inscrit dans le projet de réorganisation des différents espaces de formation de l'UGA à Valence. Le projet vise à concentrer l'ensemble de l'offre de formation et de recherche sur deux campus, Latour-Maubourg en centre-ville et Briffaut. Ce projet s'intègre donc à la fois dans la mise en cohérence des espaces urbains de la ville de Valence et de l'agglomération Valence Romans Agglo (création d'un vrai campus et gestion cohérente des externalités, restauration, logements, proximité avec les espaces économiques et technologiques de la ville) et la rationalisation de la stratégie immobilière de l'UGA (périmètre immobilier plus ramassé, plus cohérent, plus mutualisé, plus vert).

Ce projet doit permettre à la fois de concrétiser localement les processus d'intégration des différentes composantes au sein de l'UGA, de matérialiser l'identité de l'établissement, d'apporter des services non offerts à ce jour sur le campus et d'accueillir dans de meilleures conditions les étudiants, notamment des formations en croissance.

#### **Le projet :**

Il s'agit d'un programme architectural traduisant la synthèse des besoins mutualisés du site UGA Briffaut. Le projet en cours prévoit la construction d'un bâtiment neuf d'environ 1800 m<sup>2</sup> SDO et des travaux ciblés de rénovation dans les bâtiments existant (3 amphithéâtres).

#### **Objectifs :**

- Compenser une partie des espaces de formation perdus en dehors du campus Briffaut (site Rabelais) et offrir des espaces pédagogiques qui font défaut.
- Absorber la croissance prévue des effectifs des structures (Master IN).
- Regrouper une partie des services de l'UGA pour une plus grande efficacité et de meilleures conditions de travail (Dgdp, Dsi).

- Assurer des permanences des services aux étudiants de la direction des services mutualisés.
- Proposer des espaces de vie, étudiante pour l'ensemble du campus Briffaut.
- Création d'une bibliothèque réunissant les BU de composante et un fond d'ouvrage commun.

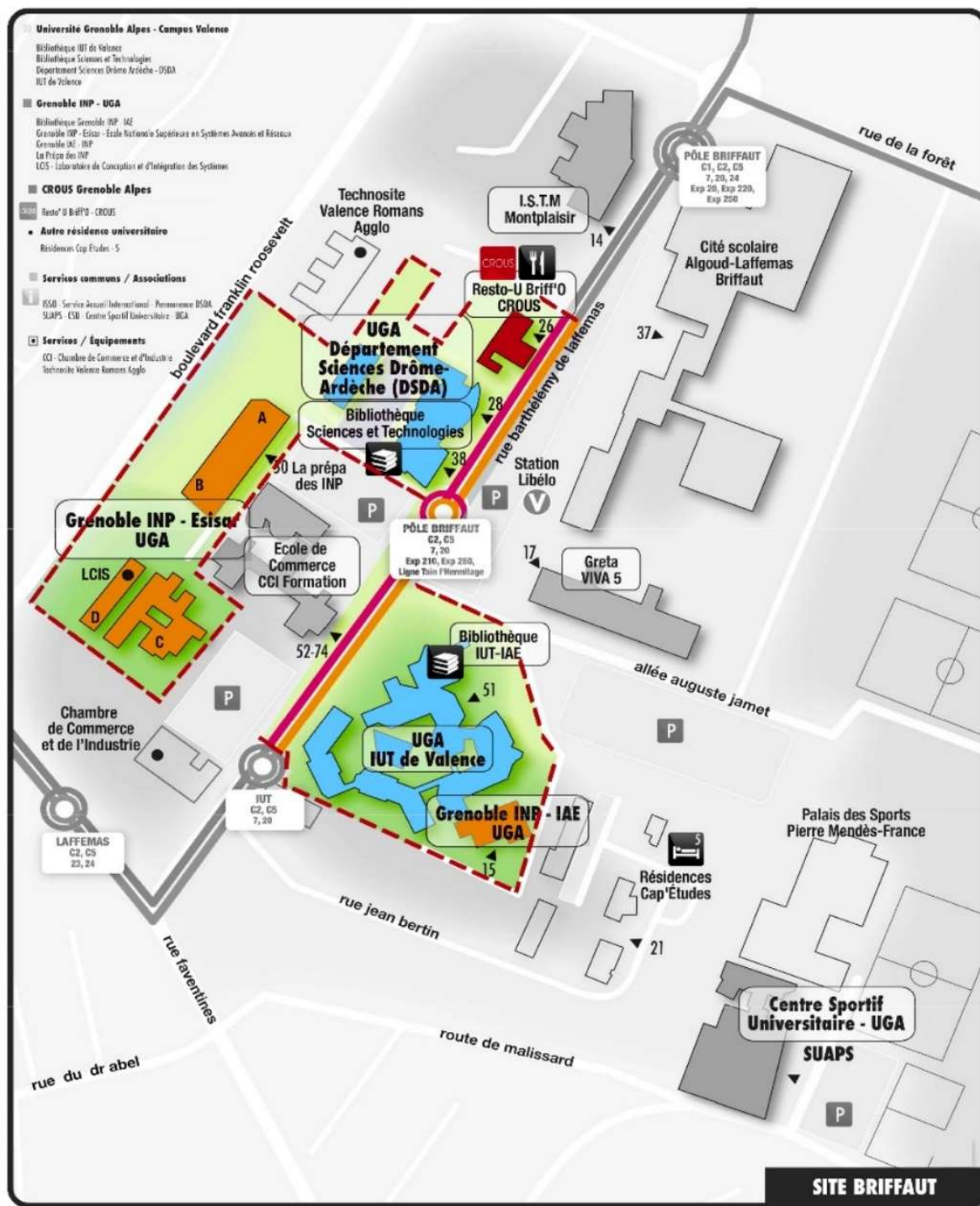
**Liste des annexes :**

- Diagnostique / BE EGIS
- Faisabilité / BE EGIS

Le préprogramme sera rendu le début novembre 2025

- Etude d'implantation / BE Relations Urbaines

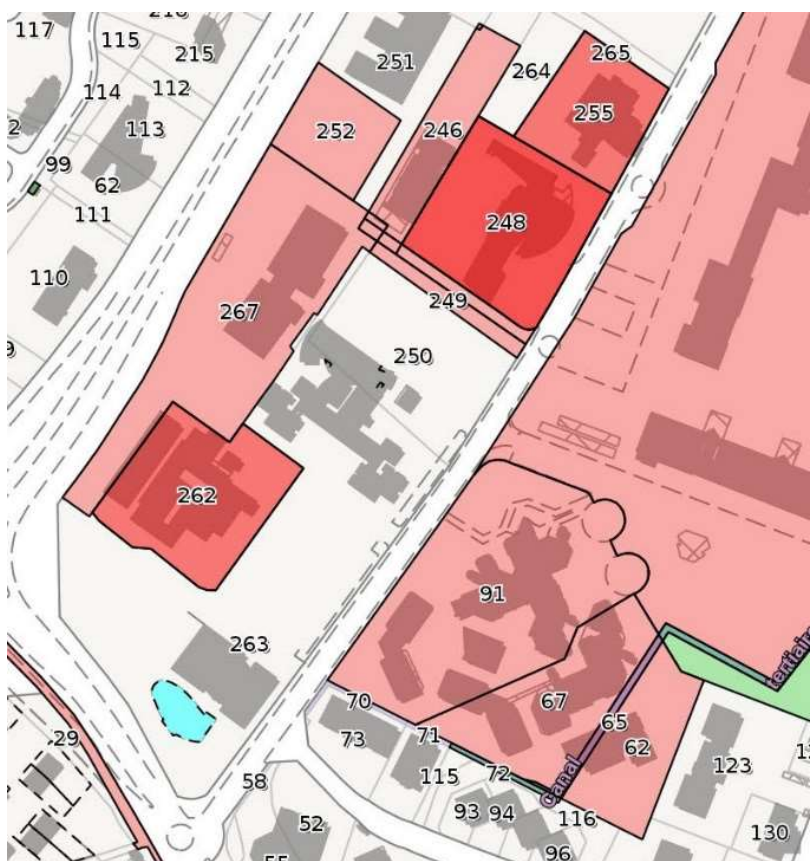
L'implantation sera décidée avant fin 2025



Site Briffaut

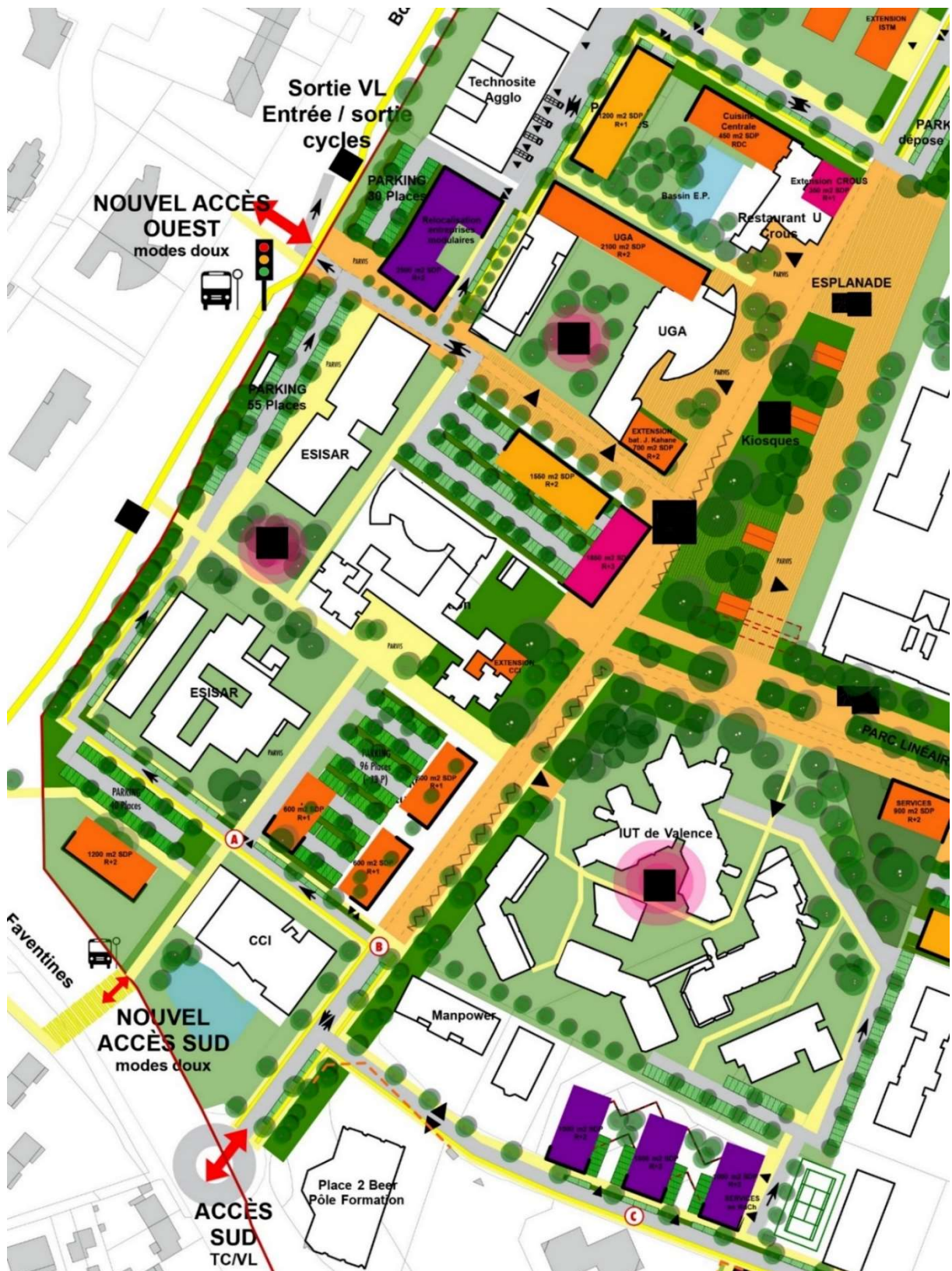


*Vue aérienne*



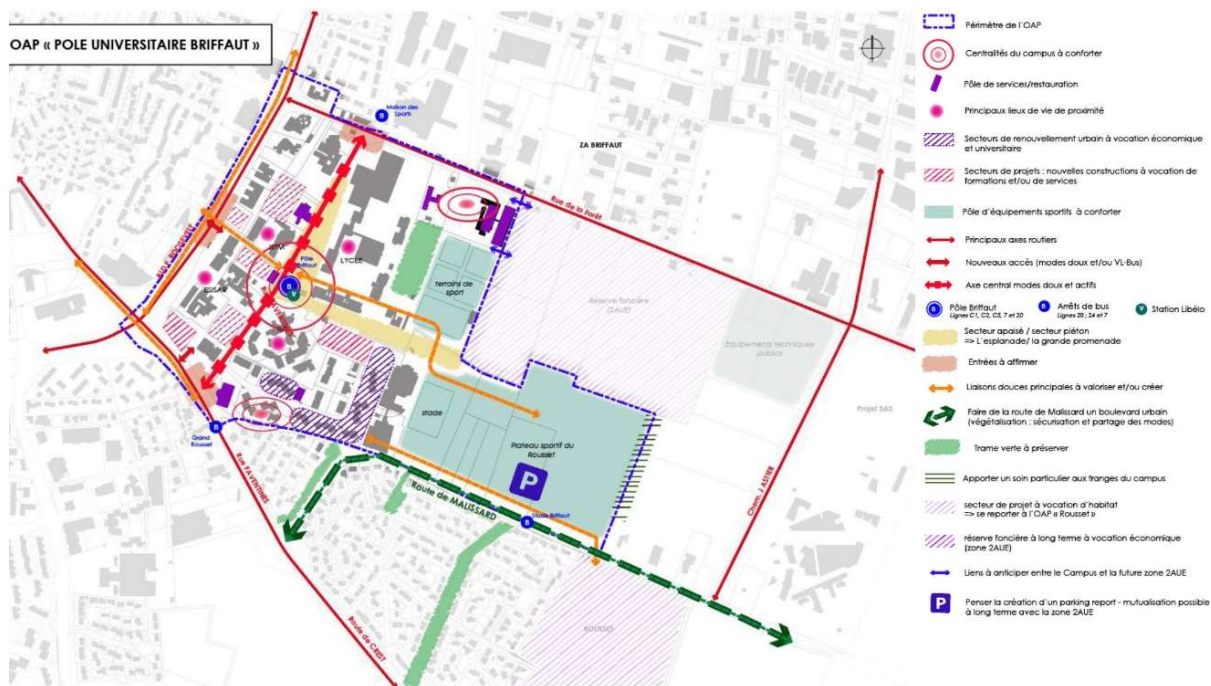
*Plan de cadastre : limites public/privé périmètre d'étude*





ETUDE URBAINE Briffaut - Ville de VALENCE –  
 Projet d'aménagement urbain, de janv. 2020.





PLUI de la ville de Valence :

OAP n°10 : Pôle universitaire Briffaut, de nov. 2022, schéma de principe



Etude capacitaire/ faisabilité – UGA DGD PAT 04/2024



**Spécificités montages marchés :**

- Montage : Loi MOP avec concours
- Montant travaux stade programmation : 6 580 000 € HT
- Montant travaux inclus actualisation, aléas, tolérances et révisions : 7 914 000 € HT
- Montant enveloppe confiée au mandataire : 11 340 000 € TDC TTC
- Planning opération : cf. annexes.
- Etude de faisabilité : cf. annexes.

## **Jean Roget – Lot 02**

**Description :** Site Santé à La Tronche (38), Réhabilitation partielle bâtiment Jean Roget (mise en sécurité, aménagements techniques et fonctionnels).

### **Description du projet et enjeux**

Située au cœur des Alpes, dans un environnement scientifique et naturel exceptionnel, l'Université Grenoble Alpes compte plus de 59 500 étudiants et 10 400 personnels (dont 2 650 des organismes nationaux de recherche). Elle est présente dans tous les grands classements internationaux et des établissements français.

Le site santé de l'UGA, situé à La Tronche, comprend plusieurs bâtiments affectés aux activités administratives, de formation, de documentation, de recherche en médecine/pharmacie et de valorisation.

Au sein de cet ensemble, le bâtiment Jean ROGET, construit en 1967, est le plus important, 13651 m<sup>2</sup> SDP, 10 niveaux (+ sous-sol et toiture), et le plus complexe en termes de nombre d'entités hébergées et de locaux spécialisés contenus, y compris les installations techniques associées.

Ce bâtiment Jean Roget a été le premier bâtiment d'enseignement et de recherche construit sur le domaine de la Merci à La Tronche. Accolé au Bloc amphi récemment modernisé, il est le seul bâtiment du site santé qui accueille toute l'année les étudiants en santé, les chercheurs, enseignants-chercheurs et enseignants-praticiens hospitaliers. Il abrite des structures très spécifiques et cruciales pour la formation et la recherche. Sa rénovation et sa modernisation sont donc une priorité pour le site santé.



**Contexte du projet :**

Le projet de réhabilitation de ce bâtiment a été retenu au CPER 2021-2027 (CPER XV). Les objectifs principaux sont d'une part la réhabilitation de certains plateaux pour répondre aux besoins des utilisateurs et des nouvelles équipes, et d'autre part, des travaux globaux sur le bâtiment afin de respecter la réglementation en termes de sécurité et d'améliorer les performances énergétiques de ce bâtiment énergivore et inconfortable.



### **Le projet :**

L'UGA dispose d'un schéma directeur Immobilier du bâtiment Jean Roget, élaboré par le programmiste MUPY en 2022 jusqu'au stade préprogramme.

Ce document a permis d'identifier les principaux travaux à engager, organisés en deux étapes, pour un coût global estimé à 32 M€ TDC (valeur 2022).

Un financement initial de 17,5 M€ a été obtenu dans le cadre du CPER XV.

Toutefois, le retrait du Département de l'Isère des opérations immobilières de ce contrat a conduit à une révision du périmètre, ramenant le montant de l'opération à 11,5 M€ TDC.

En conséquence, le phasage des travaux a été redéfini comme suit :

### **Phase 1 – Travaux CPER XV :**

- Création de Simul'Alpes Santé au RDC et R+2.
- Mise en sécurité :
  - o Mise en conformité gaz, chimique et biologique.
  - o Poursuite de la levée des réserves formulées lors des visites de la commission de sécurité (avis défavorable) : compartimentage coupe-feu du bâtiment, désenfumage escaliers, remplacement RIA, armoires ventilées.
- Mise en accessibilité du bâtiment.

- Désamiantage des zones concernées par les travaux.
- Optimisations sur installations courants forts / faibles : éclairage LED, Groupe électrogène R+8, distribution labo, Comptage, GTC, contrôle d'accès.
- Opérations tiroirs en site occupé.
- Rénovation fonctionnelle d'un demi-plateau recherche.

## **Phase 2 – CPER XVI :**

- Réhabilitation énergétique du bâtiment.
- Poursuite et achèvement des réhabilitations fonctionnelles dans les zones de recherche.

Le programme détaillé des deux opérations CPER XV et XVI est en cours d'établissement et sera finalisé en février 2026.

Les deux phases sont conçues de manière cohérente et complémentaire, afin d'assurer la continuité fonctionnelle du site.

L'élaboration du CPER XVI au niveau national (État–Régions) n'ayant pas encore débuté, la réalisation de cette seconde phase demeure probable mais non garantie.

Le bâtiment devra donc être pleinement fonctionnel à l'issue de la première phase, sans dépendre de la mise en œuvre de la seconde.

## **Spécificités montages marchés :**

- Montage : Loi MOP, AOO pour la MOE.
- Montant travaux stade programmation : 6 260 000 € HT
- Montant travaux inclus actualisation, aléas, tolérances et révisions : 7 582 000 € HT
- Montant enveloppe confiée au mandataire : 11 020 000 € TDC TTC
- Planning opération : cf. annexes.
- Schéma directeur et programme 2022 Simul'Alpes Santé (mise à jour en cours) : cf. annexes.
- Spécificité marché de MOE Jean Roget
  - Programme complet CPER XV + XVI sur la base de 35 M€ TDC.
  - Consultation MOE AOO avec :
    - DIAG – APS sur la base du programme complet.
    - APD et phases suivantes sur CPER XV uniquement (montant travaux 6,3 M€ HT)
    - Montage possible (à affiner avec le mandataire) :



- Clause de réexamen pour éventuellement confier la maîtrise d'œuvre de l'opération CPER XVI. Délai de validité de cette clause à préciser (2031 - 2032 ?).
- Simul'Alpes Santé : la consultation des lots curage/démolition et désamiantage devra être réalisée en avance de phase : lancement consultation février 2027
  - Objectif :
    - Démarrage travaux de ces deux lots début juin 2027
    - Réception décembre 2027

## Planning de l'opération Briffaut Commun

Pré-étude / DEx / Programmation

**juin à déc. 2025**

Étude urbaine capacitaire et paysagère

**Sept à Nov. 2025**

Sélection de la maîtrise d'œuvre - Concours

**Janv. à Aout 2026**

8 mois

Notification marché MOE septembre.2026

Etudes de conception

**Sept 2026 à Avr. 2027**

8 mois

Consultation marchés travaux

**Mai 2027 à Sept. 2027**

5 mois

Notification marché Travaux septembre 2027

Réception travaux décembre 2028

Travaux

**Oct. 2027 à déc.2028**

14 mois

Date de livraison prévisionnelle  
janvier 2029

Notification  
MANDATAIRE  
Janvier 2026

# Jean Roget – Planning prévisionnel scénario revu

Programme détaillé (base 30M€)

